

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 19 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация муниципального образования «Вельское», юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, e-mail: org_adm@mail.ru, телефон (факс): 8 (81836) 6-00-82.

Аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Дата, время и место проведения аукциона: 19 июля 2018 г. в 14.30 в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

Дата и место подведения итогов аукциона: 19 июля 2018 г. после проведения аукциона в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

На аукцион выставлено:

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Вельское», площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 29:01:190305:503 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, разрешенное использование: деловое управление.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) 1,5 % от кадастровой стоимости: 78 580,35 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3 % от начальной цены предмета аукциона: 2 357,41 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20 % от начальной цены предмета аукциона: 15 716,07 рублей.

срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка автомайка и предприятие.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское», установлены следующие: площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не менее 15% от площади земельного участка; отступы линии застройки от красных линий жилых улиц – не менее 5 метров; максимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства – не менее 3 метров.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: подключение к сетям электроснабжения возможно, к сетям теплоснабжения не имеет технической возможности, к сетям газоснабжения не имеет технической возможности, к сетям канализации не имеет технической возможности, к сетям водоснабжения возможно подключением к городской сети по ул. Радужная, у д. 22 от колодца № ВК-2 (проект), диаметр водопровода в точке врезки – пнд 125. На расстоянии 23 метра от автомобильной дороги Вельск-Вологда проходит кабель связи ПАО «Ростелеком». Любые работы производить с вызовом представителя ПАО «Ростелеком» за трое суток до начала работ. Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 6 июня 2018 года № 376-р.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» – www.ovel.sco.rf и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с 18 июня 2018 года с 8.00.

Дата и время окончание приема заявок: 16 июля 2018 года до 17.00.

Место и время приема заявок: заявка на участие в аукционе принимаются в администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00 (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 16 июля 2018 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118, Отделение г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 29:01:190305:503».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается в арендатора, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10) **17 июля 2018 года в 11.30.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, кото-

рый сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00 (время московское) в администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение № 1: Форма заявки на участие в аукционе с описанием документов. Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования «Вельское» И.А. Цыпнятов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 19 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Администрация муниципального образования «Вельское» (далее – организатор аукциона) проводит аукцион по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское».

Форма торгов: аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Адрес организатора аукциона: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, телефон/факс 8 (81836) 6-00-82. E-mail: org_adm@mail.ru.

Контактные лица: Цыпнятов Игорь Александрович, Добош Николай Иванович. Телефон для справок: 8 (81836) 6-31-61, **6-14-84**.

Основание проведения аукциона: Решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 126 от 26.12.2017 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального собственности муниципального образования «Вельское» на 2018 год», распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» № 375-р от 6 июня 2018 года «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

Предмет аукциона: Продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вельское»:

Лот № 1: Часть здания котельной, кадастровый номер 29:01:190147:107, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадью 329,6 кв.м, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 73, с земельным участком, кадастровый номер 29:01:190147:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания части здания котельной, площадью 751,0 кв.м, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 73.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) имущества: через здание проходят транзитные трубопроводы теплоснабжения и холодного водоснабжения, вдоль наружной стены проходит транзитная труба газопровода среднего давления, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, теплоснабжения и водоснабжения здание котельной с земельным участком обременены правом беспрепятственного и безвозмездного доступа эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;

Сведения о техническом состоянии продаваемого имущества: общее состояние части здания котельной характеризуется как неудовлетворительное, не эксплуатировалось длительный период времени, заброшено; кровля – рулонная, имеются повреждения, разрывы, разрушение слоев покрытия и повреждения обрешетки; перекрытия – железобетонные, наблюдаются трещины в плитах, смещение плит относительно друг друга по высоте; полы – бетонные и дощатые, наблюдаются трещины, сносность и наличие гнили; оконные и дверные проемы – наблюдается коробление дверных полотен, двери отсутствуют, наблюдается гниль оконных рам, остекление отсутствует; стены и перегородки – кирпичные оштукатуренные, наблюдается ослабление кладки, трещины, отслоение и отпадение штукатурки; фундамент – бетонный ленточный, наблюдаются трещины и осадка. Внутри объекта и близлежащая территория захламлены различным мусором, парковки нет, вблизи объекта находится блочная газовая котельная.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества – согласно отчета об определении рыночной стоимости № 05/18-310 от 23 мая 2018 года составляет 469 472 рубля (Без НДС).

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества – 23 473,60 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 20 % от начальной цены продажи имущества – 93 894,40 рублей.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 6 июня 2018 года № 375-р.

Задаток вносится в срок по 16 июля 2018 года по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118 в Отделении Архангельск г. Архангельск. Текст «Задаток на участие в аукционе по продаже мун. имущества: часть здания котельной с земельным участком, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 73».

Осмотр объектов аукциона: проводится в присутствии представителя организатора аукциона ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, с даты размещения на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона, к заявке и прилагаемым документам: в настоящем аукционе может принять участие любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

Заявка на участие в торгах представляется Претендентом (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок, указанный в извещении о проведении аукциона. Заявка составляется в двух экземплярах, оформляется на русском языке в письменном виде и скрепляется подписью, печатью Претендента. Один экземпляр остается у Организатора торгов, другой возвращается Претенденту с указанием даты и времени, номера регистрации заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В состав заявки входят следующие документы:

- 1) Заявка (Форма № 1 аукционной документации).
- 2) Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества.
- 3) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Претенденты – физические лица:

– предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица представляют к заявке:

- заверенные копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица, Устав, выписка из ЕГРЮЛ);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претенденты – индивидуальные предприниматели:
– предъявляют заверенные копии документов индивидуального предпринимателя (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРИП).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе (в электронном виде) организатором аукциона начиная с **18 июня 2018 года по 16 июля 2018 года**, по адресу организатора аукциона в кабинете № 6, с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам – www.torgi.gov.ru, так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования «Вельское» – www.мовельское.рф и в газете «Наш ВЕЛЬСЬСК».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 18 июня 2018 года по 16 июля 2018 года, с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. № 6.

Дата, время и место рассмотрения заявок, признания претендентов участниками аукциона: рассмотрение поступивших заявок аукционной комиссией состоится **17 июля 2018 года в 11.00** в здании администрации МО «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится в здании администрации МО «Вельское» **19 июля 2018 года в 11.00**, по адресу: Ар-

хангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

Критерии определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Заключение договора купли-продажи с победителем: По результатам аукциона организатор аукциона (продавец) и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

Сведения о предыдущих торгах: Предыдущий аукцион был назначен на 26 мая 2017 года. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»

город Вельск Архангельская область от 31 мая 2018 года
Аукционная комиссия администрации муниципального образования «Вельское» провела процедуру рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе в 11.00 31 мая 2018 года по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, кабинет № 10.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии (аукционист):

Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству.

Члены комиссии:

Подобаева Татьяна Григорьевна, консультант правового отдела администрации муниципального образования «Вельское».

Лукинский Сергей Валентинович, советник главы администрации муниципального образования «Вельское».

Вильсон Раймонд Эдуардович, ведущий специалист администрации муниципального образования «Вельское» отдела городского хозяйства (заместитель секретаря комиссии).

Присутствуют: 4 (четыре) члена комиссии из 7 (семи).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Вельское», 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, тел.: 8 (81836) 6-00-82, 6-14-84, адрес электронной почты: org_adm@mail.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское»:

Лот № 1:

| | |
|--|---|
| Организатор аукциона | Администрация муниципального образования «Вельское» |
| Тип объекта | Летнее кафе |
| Место размещения | Город Вельск, Лесопарк, у моста через реку Вель, дальний участок от моста |
| Площадь, кв. м | 40 кв. м |
| Специализация | Продукция общественного питания |
| Срок размещения объекта | С 9 мая по 31 августа |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 40500,00 |

Основание для проведения торгов: распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» от 11 мая 2018 года № 301-р.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Вельское», а также в газете «Наш Вельск».

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по 30 мая 2018 года до 17.00 включительно в Администрацию муниципального образования «Вельское» по Лоту № 1 была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, сведения о заявителе указаны ниже в таблице:

| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки | Время поступления заявки | Сумма задатка, руб. | Ф.И.О. заявителя | Отметка о признании заявителя участником аукциона / о признании заявителя не допущенным к участию |
|-------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | 29.05.2018 г | 12 часов 00 минут | 8 100,00 рублей | ИП Истомина Мария Александровна | Признать участником аукциона |
|---|---|--------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------|

Комиссия рассмотрела представленную единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» на соответствие требованиям действующего законодательства указанным условиям в извещении о проведении аукциона, условиями аукциона, и приняла следующее решение:

1) Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку ИП Истомину Марию Александровну соответствующими всем требованиям законодательства, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.

2) Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником (заявителем).

3) Организатору аукциона в течение 20 дней со дня подписания настоящего протокола направить 2 экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» ИП Истоминной Марии Александровны с установленной ценой, равной начальной цене предмета аукциона – 40 500,00 рублей.

Подписи комиссии:

И.А. Цыпнятов

Т.Г. Подобаева

С.В. Лукинский

Р.Э. Вильсон

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования «Вельское»

Д.В. Ежов

15 июня 2018 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОВАРНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»**

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Состав документации |
|------------|---|
| 1 | Общие положения |
| 2 | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки |
| 3 | Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора |
| 4 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 5 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 6 | Место, дата и время, порядок проведения аукциона |
| 7 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 9 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка |
| 10 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 11 | Информация о сроках начала осуществления деятельности |
| 12 | Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта |
| Приложения | |
| 1 | Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1) |
| 2 | Уведомление об отзыве заявки (Приложение № 2) |
| 3 | Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3) |
| 4 | Форма запроса о разъяснении документации (Приложение № 4) |

1. Общие положения

1.1. Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли

Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

– Устава муниципального образования «Вельское»;

– Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское», утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования.

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий розносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии Приложением № 3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Вельское»

Лот № 1

| | |
|--|---|
| Организатор аукциона | Администрация муниципального образования «Вельское» |
| Тип объекта | Автолавка |
| Место размещения | г. Вельск, ул. Дзержинского, между д. 82 (школа № 4) и 86 б |
| Площадь, кв. м | 8 кв. м |
| Специализация | Продукция общественного питания |
| Срок размещения объекта | Круглогодично |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 46 129,39 |
| Место, дата и время проведения аукциона | Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10, 12 июля 2018 г. в 11.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) |
| Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация | Сайт МО «Вельское», мо-вельское.рф |

| | |
|--|---|
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка | 9 225,88 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 09.07.2018 года РЕКВИЗИТЫ: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118, Отделение г. Архангельск Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № ___ |
| Шаг аукциона – 5% начальной цены | 2 306,47 руб. |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола. |
| Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора | Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от его проведения | Не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации |
| Особые требования | При эксплуатации объекта не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время. |
| Работы по благоустройству прилегающей территории к нестационарному объекту | |

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать опись входящих в нее документов по следующей форме:

| № п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|-------|------------------------|--------------------|
| | | |
| | | |

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложении № 4 к настоящей документации.

3. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора
В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Вельское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») на р/счёт 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2907010999, БИК 041117001, КПП 290701001, ОКТМО 11605101, ОГРН 1052907034762,
КБК – 78611302995130000130

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по лоту № ___ (ФИО _____)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 18 июня 2018 года по 9 июля 2018 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 8.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 14.00, кроме субботы и воскресенья по адресу: 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 6. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. Порядок и срок отзыва заявок

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион состоится 12 июля 2018 года в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации.

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона».

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди.

6.8.6. После трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указываются:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его

подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – 10 июля 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

9. Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОК-ТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118, Отделение г. Архангельск.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № ____

9.2. Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

– участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до даты проведения аукциона;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Вельское».

9.5. Задаток не возвращается:

– участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;

– победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское»

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. Информации о сроках начала осуществления деятельности

11.1. Дата начала осуществления деятельности – « » _____ 2018 года.

12. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта – 3 года.

12.1. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования «Вельское»

Д. В. Ежов

18 июня 2018 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Состав документации |
|-------|---|
| 1 | Общие положения |
| 2 | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки |
| 3 | Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора |
| 4 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 5 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 6 | Место, дата и время, порядок проведения аукциона |
| 7 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 9 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка |
| 10 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 11 | Информация о сроках начала осуществления деятельности |
| 12 | Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта |
| | Приложения |
| 1 | Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1) |
| 2 | Уведомление об отзыве заявки (Приложение № 2) |
| 3 | Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3) |
| 4 | Форма запроса о разъяснении документации (Приложение № 4) |

1. Общие положения

1.1. Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Вельское» (далее – аукцион) разработана на основании:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

– постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

– Устава муниципального образования «Вельское»;

– Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования.

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимо-

сти от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии Приложением № 3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Вельское».

Лот № 1

| | |
|--|--|
| Организатор аукциона | Администрация муниципального образования «Вельское» |
| Тип объекта | Киоск |
| Место размещения | город Вельск, перекресток улиц Гагарина и Октябрьская ул. д. 44 |
| Площадь, кв. м | 6 кв. м |
| Специализация | Продукция общественного питания (хлебобулочные, пироги) |
| Срок размещения объекта | Круглогодично |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 13 518,87 |
| Место, дата и время проведения аукциона | Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10, 13 июля 2018 г. в 11.00 |
| Порядок предоставления аукционной документации | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) |
| Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация | Сайт МО «Вельское», мо-вельское.рф |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка | 2 703,77 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 09.07.2018 года РЕКВИЗИТЫ: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118, Отделение г. Архангельск Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № ____ |
| Шаг аукциона – 5% начальной цены | 675,94 руб. |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола |

| | |
|---|--|
| Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора | Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения | Не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации |
| Особые требования | При эксплуатации объекта не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время |
| Работы по благоустройству прилегающей территории к нестационарному объекту | |

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать опись входящих в нее документов по следующей форме:

| № п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|-------|------------------------|--------------------|
| | | |
| | | |

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложение № 4 к настоящей документации.

3. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора

В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Вельское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») на р/счѐт 4010181050000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2907010999, БИК 041117001, КПП 290701001, ОКТМО 11605101, ОГРН 1052907034762,

ББК – 7861 1302995 130000130.

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по лоту № ____ (ФИО _____)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 18 июня 2018 года по 10 июля 2018 года включительно ежедневно, с рабочими днями, с 8.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 14.00, кроме субботы и воскресенья, по адресу: 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 6. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. Порядок и срок отзыва заявок

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион состоится 13 июля 2018 года в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации.

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона».

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, краткой «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди.

6.8.6. После трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указываются:

– перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

– победитель аукциона;

– цена аукциона, предложенная победителем;

– участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – 11 июля 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

9. Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОК-ТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118, Отделение г. Архангельск

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № ____

9.2. Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

– участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до даты проведения аукциона;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Вельское».

9.5. Задаток не возвращается:

– участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;

– победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское».

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. Информация о сроках начала осуществления деятельности

11.1. Дата начала осуществления деятельности – « » _____ 2018 года.

12. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта – 3 года

12.1. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.